



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ BIG VIỆT NAM
BIG VIETNAM VALUATION JOINT STOCK COMPANY

Điểm tựa cho sự phát triển



HỒ SƠ NĂNG LỰC
Company Profile

<http://bigvalue.com.vn/>



MỤC LỤC / CONTENT

- **THƯ NGỎ**
OPENED LETTER
- **NĂNG LỰC CÔNG TY TẦM NHÌN & SỨ MỆNH**
THE CAPACITY OF THE COMPANY VISION & MISSION
- **ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC**
STRATEGIC PARTNER
- **SƠ ĐỒ HỆ THỐNG CÔNG TY**
COMPANY SYSTEM DIAGRAM
- **LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG**
SCOPE OF ACTIVITIES
- **MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH**
PURPOSE OF BIG VALUATION
- **CÁC PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH**
METHODS OF VALUATION
- **QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH**
EVALUATION PROCESS
- **LỢI ÍCH TỪ VIỆC THẨM ĐỊNH GIÁ**
PROFITS OF VALUATION SERVICE USE
- **CÁC HOẠT ĐỘNG THẨM ĐỊNH (BẤT ĐỘNG SẢN, ĐỘNG SẢN, DOANH NGHIỆP, DỰ ÁN ĐẦU TƯ)**
VALUATION ACTIVITIES (REAL ESTATE, MOVABLES, ENTERPRISE VALUES PROJECTS)

BIG VALUATION

Điểm tựa cho sự phát triển



Thư ngỏ

Trước tiên, thay mặt Ban Giám đốc **CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ BIG VIỆT NAM**, chúc sức khỏe và gửi lời cảm ơn đến Quý Khách hàng/Đối tác đã luôn tin tưởng, đồng hành cùng chúng tôi hơn 6 năm vừa qua và sự phát triển trong những năm tới.

BIG VALUATION chúng tôi với đội ngũ Cán bộ Định giá/Thẩm định viên dày dặn kinh nghiệm và trình độ chuyên môn cao trong lĩnh vực: Thẩm định giá, tư vấn dự án đầu tư,... Chúng tôi luôn tận tâm mang lại giá trị và làm căn cứ quyết định đúng đắn cho Quý Khách hàng/Đối tác đến các quyết định mang lại hiệu quả cao nhất và giảm thiểu các rủi ro trong phát triển hoạt động, đầu tư /kinh doanh, thương mại,...

DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ BAO GỒM:

1. Thẩm định Bất Động sản:

Nhà phố, đất đai, nhà xưởng, công trình xây dựng,...

2. Thẩm định giá Động sản:

Ô tô, phương tiện vận tải, máy móc - dây chuyền,...

3. Thẩm định giá các tài sản phục vụ cho Công tác Thi hành án - Tòa án

4. Thẩm định giá trị doanh nghiệp, dự án đầu tư.

5. Cung cấp thông tin giá cả thị trường:

Tư vấn về thị trường - Giá cả tài sản, hàng hóa, rao bán - Cho thuê bất động sản,...

Sự vượt trội của **BIG VALUATION** phản ánh qua bộ máy tổ chức tinh gọn, cơ chế chính sách phù hợp, quy trình hoạt động - kiểm soát chặt chẽ và chất lượng ,... điều này giúp cho quá trình tư vấn cũng như cung cấp dịch vụ đến Quý Khách hàng/đối tác nhanh chóng - hiệu quả theo đúng sứ mệnh - tôn chỉ hoạt động của Chúng tôi: **“Đồng hành & phát triển”** dẫn đến **“Sự hài lòng của Quý Khách hàng là thành công của BIG VALUATION”**.

Với tinh thần luôn sẵn sàng phục vụ và sự nỗ lực không ngừng của một tập thể gắn kết, **BIG VALUATION** tin rằng sẽ là đối tác và người đồng hành đáng tin cậy của Quý Khách hàng/ Đối tác.

*Rất mong nhận được sự hợp tác và tín nhiệm từ Quý Khách hàng/Đối tác.
Trân trọng!*

Opened Letter

First, On behalf of the Board of Directors of **BIG VALUATION** wish you good health and thank you to our Customers/Partners who have always believed in us for more than 4 years and development in the coming years.

BIG VALUATION with a team of Appraisers/Appraisers with high experience and high level of expertise in the field of Valuation, investment project consultancy,... We are always proud to bring value and as a basis, right decisions for Customers/Partners to make the most effective decisions and minimize risks in developing investment/business activities, trade,...

PRICE ASSESSMENT SERVICE INCLUDES:

1. Valuation of real estate:

Townhouses, land, factories, construction works,...

2. Valuation of Estate:

Cars, means of transport, machines - chains,...

3. Valuation of real estate in service of the Judgment Execution - Court.

4. Appraisal of enterprises and investment projects.

5. Provide information on market prices: :

Consultancy on the market - prices of properties, goods, for sale - real estate for rent,...

The superiority of **BIG VALUATION** is reflected in its streamlined organizational structure, appropriate policies, operating procedures - strict control and quality, etc. This helps the consulting process as well as providing services, service to our Customers/Partners quickly - effectively in accordance with our mission - our operating principle: "**Companion & development**" leads to "Your satisfaction is **BIG VALUATION**'s success".

With the spirit of always being ready to serve and the relentless efforts of a cohesive team, **BIG VALUATION** believes that it will be a reliable partner and companion of Customers/Partners.

We hope to receive the cooperation and trust from our Customers/Partners.

Best regards!

NĂNG LỰC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ BIG VIỆT NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ BIG VIỆT NAM đáp ứng đầy đủ những tiêu chuẩn khắt khe nhất về nhân sự, trình độ chuyên môn và cơ sở vật chất kỹ thuật đối với một Công ty Thẩm định giá chuyên nghiệp.

CAPACITY OF BIG VIETNAM VALUATION JOINT STOCK COMPANY

BIG VIETNAM VALUATION JOINT STOCK COMPANY fully meets the rigorous standards of personnel qualifications and technical facilities of a Professional Valuation Company.

NGUỒN NHÂN LỰC

Công ty Thẩm định giá Big Việt Nam có một đội ngũ cộng tác viên là những Tiến sĩ, Thạc sĩ, Thẩm định viên, Kiểm toán viên, các chuyên viên Tài chính, Ngân hàng dày dạn kinh nghiệm, Công ty Thẩm định giá Big Việt Nam cam kết mang lại cho Quý Khách hàng dịch vụ thẩm định giá hoàn hảo nhất theo tiêu chí “Có căn cứ pháp lý, nhanh hơn, hiệu quả hơn”

HUMAN RESOURCES

BIG VALUATION has a team of collaborators who are experienced PhDs, Master, Appraisers, Auditors, Financial experts, Banking experts, **BIG VALUATION** committed to providing customers with the most perfect valuation service under the criterion “I having a legal basis, faster, more efficiently”



NGUỒN NHÂN LỰC

BAN LÃNH ĐẠO

Các thành viên Ban lãnh đạo đều là những chuyên gia có nhiều năm kinh nghiệm làm việc, quản lý tại các tổ chức kiểm toán, các định chế tài chính, chứng khoán, ngân hàng thương mại hàng đầu, thẩm định giá và các công ty thương mại lớn... Vì vậy, Công ty cổ phần thẩm định giá Big Việt Nam sẽ luôn có cùng một tầm nhìn và thái độ chia sẻ với các khách hàng và các đối tác của mình

HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ

Công ty hiện có 9 Thẩm định viên về giá đã hoàn thành việc cấp phép, đây là những Thẩm định viên về giá có nhiều kinh nghiệm về thẩm định giá trên thị trường Việt Nam, các thẩm định viên đáp ứng đầy đủ những tiêu chuẩn của Bộ Tài chính và được Bộ Tài chính cấp chứng chỉ hành nghề.

CÁC TRỢ LÝ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ

Công ty đã tuyển chọn và đào tạo một đội ngũ Trợ lý Thẩm định viên về giá có đầy đủ kinh nghiệm và thông thạo nhiều lĩnh vực ngành nghề như Tài chính, Kinh tế, Xây dựng, Cơ khí, Điện, Luật...

CÁC CHUYÊN GIA CỐ VẤN CAO CẤP

Thấu hiểu được vai trò và sức mạnh của trí tuệ tổng hợp, vì vậy Công ty đã xây dựng được mối quan hệ mật thiết với nhiều công ty kiểm toán, công ty tư vấn luật, công ty tư vấn khác... Các bên đã có cam kết thường xuyên chia sẻ, cập nhật thông tin để cùng nhau phát triển, đem lại lợi ích các bên.

HUMAN RESOURCES

Board of management

Board of Management: The members of the Board of Director are those who have many years of experience working and managing at leading auditing institutions, financial institutions, securities and commercial banks and big trading companies... Therefore, **BIG VALUATION** will always have the same vision and attitude of sharing with its customers and partners.

Council of price appraisers

The company currently has 9 price appraisers who have completed the licensing, here are 9 of the price appraisers who have much experience in price appraisal in Vietnam market., appraisers who fully meet the criteria of the Ministry of Finance and are certified by the Ministry of Finance.

Assistant price appraisers

The company has recruited and trained a team of price appraisers with full experience and expertise in many fields such as finance, economics and construction, mechanics, electricity, law...

The senior adviser

Understanding the role and power of general intelligence, so the Company has built close relationships with many audit firms, law consulting firms, other consulting firms... The parties have had Commit to regularly share, update information to develop together, benefit the parties.



HỆ THỐNG CƠ SỞ DỮ LIỆU VỀ GIÁ

Để đảm bảo cung cấp dịch vụ thẩm định giá chính xác, thuận lợi và hiệu quả, Công ty cổ phần thẩm định giá Big Việt Nam đã bỏ ra nhiều công sức, thời gian và tài chính để xây dựng cơ sở dữ liệu giá đa dạng về tài chính và kỹ thuật. Ngay từ khi mới thành lập, BIG VALUATION đã chú trọng phát triển và ứng dụng công nghệ thông tin trong Thẩm định giá, nhiều phần mềm ứng dụng được xây dựng và sử dụng như: Phần mềm giá bất động sản, bản đồ giá đất. Hệ thống cơ sở dữ liệu này luôn được cập nhật, phân loại và hoàn thiện.

In order to ensure accurate, convenient and efficient valuation service, BIG VALUATION has a lot of effort, time and finance to build a database of diverse prices on financial and technical. Since its inception, BIG VALUATION has focused on developing and applying information technology in Appraisal, many software applications are built and used such as: Software price of machines, equipment, software for real estate prices, land price maps, auction software... This database system is always updated, classified and completed.

DATABASE SYSTEM ON PRICES

TẦM NHÌN VISSION

Công ty cổ phần Thẩm định giá giá Big Việt Nam là thành viên của Hiệp hội Thẩm định giá Việt Nam (VVA), Asean (AVA) & Thế giới (WAVO), mong muốn mang lại chất lượng và trở thành đơn vị thẩm định giá hàng đầu Việt Nam và hội nhập thế giới.

BIG VIETNAM VALUATION JOINT STOCK COMPANY is member of Vietnam Valuation Association (VVA), Asean (AVA) & World (WAVO), expected to result in an overall quality, contributing to standardize, improve quality and become the leading valuation in Vietnam and intergrate the world.

SỨ MỆNH / MISSION

Với tiêu chí:

“Khoa học - Chính xác - Hiệu quả”

- Cung cấp các dịch vụ thẩm định giá trị với độ tin cậy và chuyên nghiệp, nhằm xác định giá trị thực tài sản sở hữu và góp phần minh bạch thị trường.
- Tiên phong trong việc hợp tác với các đối tác quốc tế, không ngừng sáng tạo để vươn tới sự hoàn thiện.

Criteria:

“Science - Accuracy - Efficiency”

- Providing valuation services with reliability and professionalism, in order to determine the real value of owned assets & contribute to clarify the market.
- Leading in cooperation with international partner, keeping innovation to reach the perfection...



ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC STRATEGIC PARTNER



KHỐI CƠ QUAN CÔNG QUYỀN

BLOCK OF REPUBLIC AUTHORITIES

- Tòa án nhân dân các Quận / Huyện, Tỉnh / Thành phố
The People's Courts Districts, Provinces / City
- Chi cục thi hành án / Sở ban ngành khác
Judgment Execution Department / Order departments

KHỐI TƯ VẤN LUẬT - KIỂM TOÁN

CONSULTING LAW - AUDIT

- Văn phòng luật sư tư vấn đầu tư
Law Office of Investment Counsel
- Công ty Kiểm toán - Tài chính
Audit - Financial Company
- Công ty Chứng khoán
Securities Company

KHỐI ĐỊNH CƯ - DU HỌC

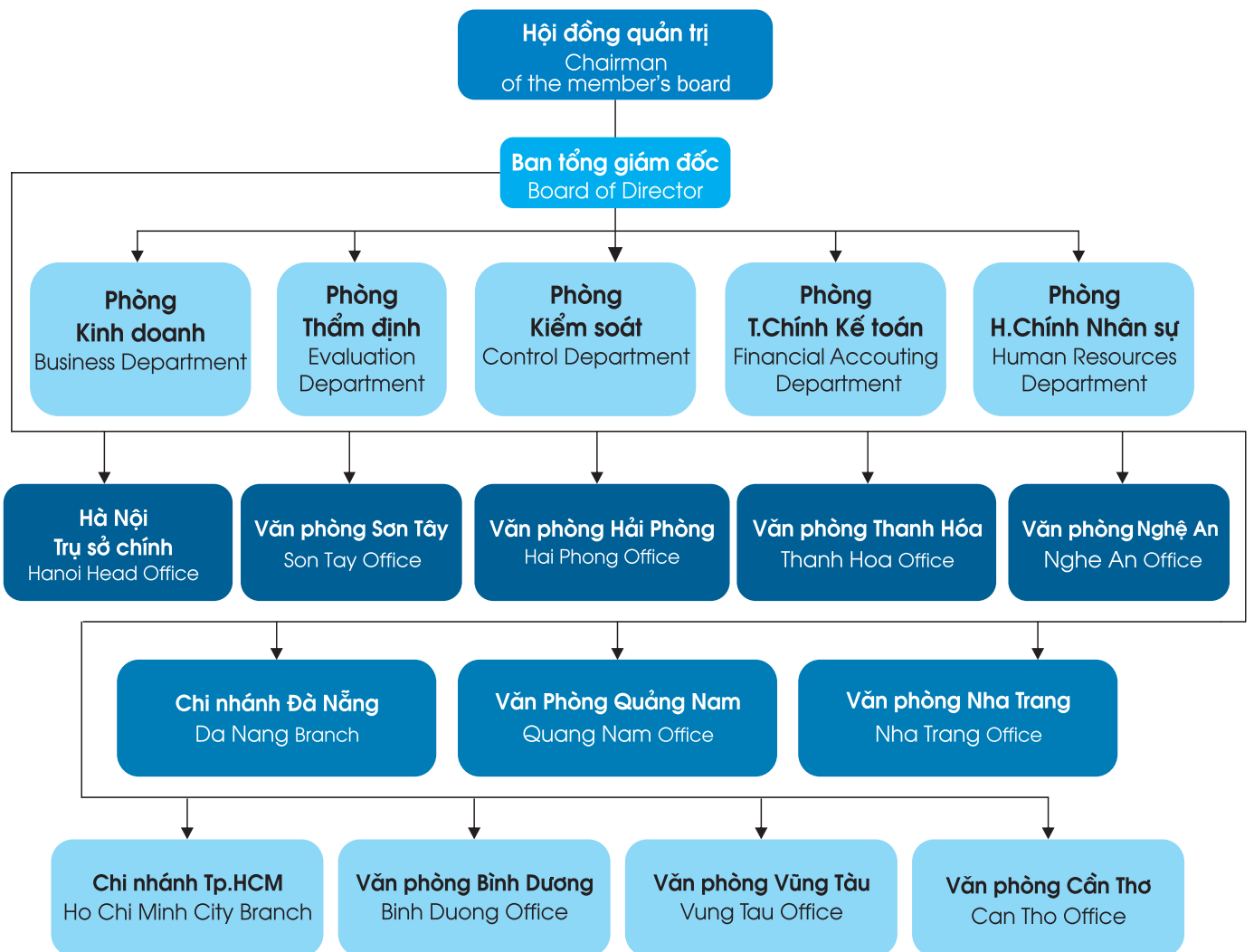
IMMIGRATION-- STUDY ABROAD

- Công ty tư vấn định cư - Du học
Immigration - Studying abroad consulting Company
- Bộ di trú các nước
Ministry of Immigration of many countries

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ BIG VIỆT NAM

Organizational chart of **BIG VALUATION & Investment Joint Stock Company**



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

Thẩm định giá Bất động sản: Đất đai, nhà phố, biệt thự, căn hộ, văn phòng, siêu thị, trung tâm thương mại, cơ sở sản xuất kinh doanh, nhà xưởng...



Thẩm định giá Động sản: Máy móc, thiết bị dây chuyền sản xuất, phương tiện vận tải...



Thẩm định giá Tài sản vô hình: Tài sản sở hữu trí tuệ, quyền khai thác khoáng sản, quyền thương mại, thương hiệu...



Thẩm định dự án đầu tư: Khu công nghiệp, cao ốc văn phòng thương mại, resort...



Xác định giá trị tài nguyên: Rừng, mỏ, khoáng sản



Cung cấp các thông tin và tư vấn về giá tài sản, hàng hóa, dịch vụ.



Thẩm định giá trị tài sản để định cư, du học, du lịch...



BUSINESS OPERATION

Valuation of real estate: Land, house, villas, apartment, office, supermarkets, trade centers, business establishments, factory etc

Valuation of movables: Machine and equipment, means of transportation, production lines, etc

Valuation of Invisible treasure: Intellectual property, mining rights, commercial rights, trademarks, etc

Valuation of Investment projects: Industrial parks, office building commercial, resort, etc

Valuation enterprises: Brand value, production lines, projects, intangible assets, etc

Provision of information and advice on assets, goods and services prices.

Determination of the property value for overseas settlement, study and travel...



MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH

- **Làm cơ sở xét duyệt chi nguồn vốn ngân sách Nhà Nước**
As a basis for considering and approving of State budget capital expenditure.
- **Mua bán chuyển nhượng, mua bán, xử lý nợ, xử lý tài sản thế chấp, tài sản tồn đọng.**
Purchase, sale, transfer, purchase and sale of debt handling, mortgage assets and outstanding assets.
- **Thế chấp vay vốn Ngân hàng**
Bank mortgage
- **Góp vốn liên doanh, giải thể, sáp nhập, chia tách, mua bán doanh nghiệp**
Capital contribution in joint venture, dissolution, merger, division, purchase and sale of enterprises.
- **Thành lập Doanh nghiệp**
Establishment of Enterprises
- **Cổ phần hóa Doanh nghiệp hoặc chuyển đổi hình thức sở hữu doanh nghiệp**
Equitizing enterprises or transforming the form of enterprises ownership.

PURPOSE VALUATION

- **Bán đấu giá Tài sản, xét thầu các dự án**
Property Auction, bid evaluation of projects
- **Đền bù, bảo hiểm, khiếu nại, giải quyết, xử lý tài sản tranh chấp trong các vụ án.**
Compensation, insurance, complaints, settlement and handling of disputed properties in cases
- **Hoạch toán kế toán, tính thuế**
Accounting and tax calculation
- **Tư vấn và lập dự án đầu tư, duyệt dự toán các dự án, công trình**
Consulting and setting up investment projects, approving cost estimates of projects and works.
- **Làm cơ sở tính tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước khi nhận giao hay thuê đất**
As a basis for calculating land use fees to pay to the State budget when receiving or assigning land
- **Chứng minh tài sản, du học, du lịch**
Proof of assets, studying abroad, travelling

CÁC PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH / EVALUATION METHODS

1. Cách tiếp cận từ thị trường:

Phương pháp so sánh. (TC ĐG số 8)

Approach from market:

Comparative method (Standard No. 8 - Vietnamese Valuation Standard).

2. Cách tiếp cận từ chi phí:

Phương pháp chi phí tái tạo, phương pháp chi phí thay thế (TC ĐG số 9)

Approach from cost:

Renewable cost method, replacement cost method
(Standard No. 9 - Vietnamese Valuation Standard).

3. Cách tiếp cận từ thu nhập:

Phương pháp vốn hóa trực tiếp, phương pháp dòng tiền chiết khấu. (TC ĐG số 10)

Approach from income:

Direct capitalization method, Discounted cash flow method
(Standard No. 10 - Vietnamese Valuation Standard).

4. Đối với thẩm định giá bất động sản:

Phương pháp theo TC ĐG số 8, 9, 10; phương pháp chiết trừ, phương pháp thặng dư (TC ĐG số 11)

For real estate valuation:

Methods according to Valuation Standards No. 8, 9, 10; deduction method, surplus method
(Standard No. 11 - Vietnamese Valuation Standard).

5. Đối với thẩm định giá trị doanh nghiệp:

Cách tiếp cận từ thị trường (Phương pháp tỷ số bình quân, phương pháp giá giao dịch);
Cách tiếp cận từ chi phí (Phương pháp tài sản); Cách tiếp cận từ thu nhập
(phương pháp chiết khấu dòng tiền tự do, phương pháp chiết khấu dòng cổ tức,
phương pháp chiết khấu dòng tiền thuần vốn chủ sở hữu) (TC ĐG số 12)

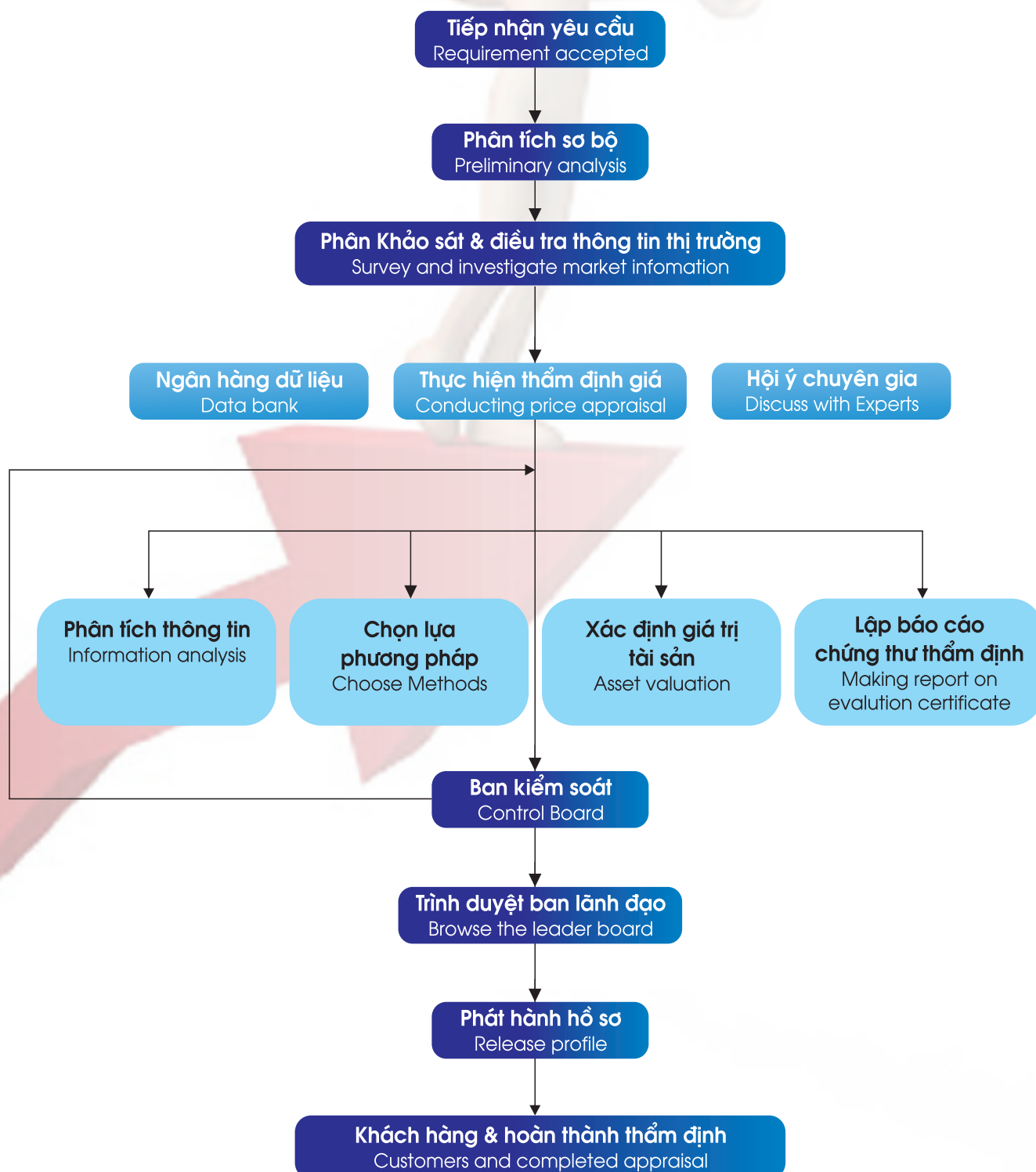
Ghi chú: TC ĐG là tiêu chuẩn Thẩm định giá

For enterprise valuation:

Approach from the market (Average ratio method, transaction price method);
approach from cost (Method of Assets); Approach from income (Discounted Free Cash Flows
Method, Dividend discount method, Free Cash Flow to Equity Discount Method)
(Standard No. 12 - Vietnamese Valuation Standard).

THỜI GIAN THỰC HIỆN & QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH GIÁ

IMPLEMENT TIME & PRICE APPRAISAL PROCESS



LỢI ÍCH TỪ VIỆC SỬ DỤNG THẨM ĐỊNH GIÁ

PROFITS OF VALUATION SERVICE USE

Là cơ sở quan trọng phục vụ đối tượng sử dụng kết quả thẩm định giá đưa ra quyết định hợp lý trong các vấn đề chủ yếu sau

It is an important basis for people using appraisal results to make reasonable decision major issues:

- 01** Giúp các cơ quan quản lý ban ngành của Nhà nước nắm được tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh & giá trị của doanh nghiệp để có chính sách quản lý cụ thể với từng doanh nghiệp, thuế tài sản, các loại thuế khác.

To assist the state management agencies to understand the situation of production and business activities and the value of the enterprises to have specific management policies for each enterprise such as collecting corporate income tax, property tax, other taxes.

- 02** Giúp doanh nghiệp có những giải pháp cải tiến quản lý cần thiết nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, kiểm soát lợi nhuận của doanh nghiệp.

To assist enterprises to have the necessary management and improvement solutions in order to raise the efficiency production and business activities and profit control.

- 03** Là cơ sở để giải quyết, xử lý tranh chấp nảy sinh giữa các cổ đông doanh nghiệp khi phân chia cổ tức, góp vốn, vi phạm hợp đồng.

It is the basis for resolving and settling disputes between shareholders of enterprises in dividend distribution, capital contribution and contract breaches, ect.

- 04** Là cơ sở cho tổ chức, cá nhân & công chúng đầu tư đưa ra quyết định mua bán, chuyển nhượng các loại chứng khoán do doanh nghiệp phát hành trên thị trường tài chính cũng như là cơ sở để sáp nhập chia tách, giải thể, thanh lý, liên doanh...

It is the basis for organizations, individuals and the public investors to make decisions on the purchase, sale and transfer of securities issued by the enterprises in the financial market; as well as the basis for merger, splitting, dissolution, liquidation, joint venturing etc., of enterprises.

- 05** Biết được những giá trị tài sản được đánh giá một cách khoa học, có độ chính xác cao dùng cho việc làm căn cứ góp vốn, liên doanh, chứng minh tài sản, xác định tài sản...

To know that the value of assets is assessed scientifically, with high accuracy and used as basis for capital contribution, joint venturing proof of assets, ect.



THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN / VALUATION OF REAL ESTATE

Đất đai, nhà phố, biệt thự, căn hộ, văn phòng, siêu thị, trung tâm thương mại, cơ sở sản xuất kinh doanh, nhà xưởng...

Các tài sản gắn liền với đất đai.

Land, house, villas, apartment, offices, supermarkets, trade centers, business establishments, workshops, etc.

Other assets attached to land.

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH/ PURPOSE VALUATION

- 1. Mua bán, chuyển nhượng**
Purchasing and selling
- 2. Vay vốn ngân hàng**
Bank loans
- 3. Góp vốn kinh doanh**
Joint venture capital contribution
- 4. Cổ phần hóa & thành lập doanh nghiệp**
Enterprises equitization and establishing enterprises
- 5. Xử lý nợ, giải thể doanh nghiệp**
Dealing of debt, dissolving enterprises
- 6. Đền bù, bảo hiểm, khiếu nại**
Compensation, insurance disputing
- 7. Hoạch toán kế toán, lĩnh thuế**
Taxation, accounting
- 8. Tư vấn và lập dự án đầu tư**
Investment projects consulting and planning
- 9. Chứng minh tài sản du học, du lịch**
Proof of assets abroad, tourist

HỒ SƠ THẨM ĐỊNH

Đối với thẩm định giá nhà phố, căn hộ, đất:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu đất
- Giấy phép xây dựng
- Bản đồ hiện trạng
- Tờ khai lệ phí trước bạ

Đối với thẩm định giá công trình xây dựng:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng
- Giấy phép xây dựng
- Các hợp đồng thi công
- Bản vẽ thiết kế
- Bản vẽ hoàn công
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình

LEGAL RECORDS

For town house, apartment, land:

- Certificate of house ownership, land use right
- Construction license
- Map of current state
- Declaration of registered fee

For the construction work:

- Certificate of building ownership
- Construction license
- The construction contract
- Design drawings
- Complete drawing
- Minutes of certification of the completion the work

THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỘNG SẢN / VALUATION OF MOVABLE

Thẩm định giá Động sản:

Máy móc & thiết bị, dây chuyền sản xuất, phương tiện vận tải

Valuation of movable:

Machine & equipment, means of transportation, production lines, etc

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH

- 1. Mua bán, chuyển nhượng**
Purchasing and selling
- 2. Vay vốn ngân hàng**
Bank loans
- 3. Góp vốn kinh doanh**
Joint venture capital contribution
- 4. Cổ phần hóa & thành lập doanh nghiệp**
Enterprises equitization and establishing enterprises
- 5. Xử lý nợ, giải thể doanh nghiệp**
Dealing of debt, dissolving enterprises
- 6. Đền bù, bảo hiểm, khiếu nại**
Compensation, insurance disputing
- 7. Hoạch toán kế toán, tính thuế**
Taxation, accounting
- 8. Tư vấn và lập dự án đầu tư**
Investment projects consulting and planning
- 9. Chứng minh tài sản du học, du lịch**
Proof of assets abroad, tourist



HỒ SƠ THẨM ĐỊNH

- Danh mục tài sản, hợp đồng kinh tế mua bán... (đối với máy móc thiết bị).
- Giấy chứng nhận đăng ký, sổ đăng kiểm... (đối với xe).
- Giấy chứng nhận đăng ký, phương tiện thủy nội địa, giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật... (đối với tàu).
- Hợp đồng thương mại, tờ khai hải quan... (đối với tài sản nhập khẩu)



EGAL RECORDS

- The list of assets, sales contract, etc (for equipment)
- Certificate of registration books, etc (for vehicles)
- Certificate of registration, the inland navigation certificates of technical safety, etc (for ships)
- Commercial contract, customs declaration, etc (for imported assets)

THẨM ĐỊNH GIÁ DOANH NGHIỆP / OBJECT VALUATION

ĐỐI TƯỢNG THẨM ĐỊNH / OBJECT VALUATION

Thẩm định giá trị Doanh nghiệp được hiểu & thừa nhận một cách rộng rãi là việc:

- Điều tra & phân tích chi tiết các hoạt động, tài sản, các khoản ghi nợ
- Đánh giá các hoạt động, tài sản, các khoản ghi nợ của công ty
- Xác nhận giá trị hiện hữu & tiềm năng của một doanh nghiệp

Business valuation is know and acknowledged widely as follows:

- Investigating & analyzing all poerationism assets & debts of a company
- Assessing the operations, assets & debts
- Specifying current & potential value of a company

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH

- Công ty đã và đang chuẩn bị Cổ phần hóa
- Dự kiến sẽ có những thay đổi đáng kể về quyền sở hữu cơ cấu vốn của công ty: Sáp nhập, liên doanh, liên kết, chuyển nhượng vốn, mua bán công ty hoặc nhượng quyền kinh doanh...
- Chuẩn bị phát hành trái phiếu lần đầu tiên ra công chúng.
- Đang trên đà phát triển & mở rộng quy mô hoạt động hoặc có sự thay đổi về tổ chức hoạt động sản xuất, kinh doanh.

PURPOSE VALUATION

- The company has been preparing for captitalization
- It's estimated that there are significant changes in ownership or capital structure of the company including merge, jpin venture, association, capital transfer, acquisition or franchise, etc
- Preparing for initial public offering
- The company has been developing and expanding it's scale of changing it's organization structure

HỒ SƠ THẨM ĐỊNH

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- Giấy chứng nhận đăng ký thuế
- Quyết định thành lập đơn vị trực thuộc
- Biên bản góp vốn, liên kết, góp vốn & thành lập công ty

LEGAL RECORDS

- Certificate of business registration
- Tax registration certificate
- Decision of subsidiary establishment
- Munites of capital contribution or association or initial capital contribution

THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thẩm định giá Dự án đầu tư là việc nghiên cứu, phân tích khách quan, khoa học, toàn diện tất cả nội dung kinh tế kỹ thuật của dự án, đặt trong mối tương quan với môi trường tự nhiên, kinh tế xã hội để quyết định đầu tư, tài trợ vốn cho dự án,

VALUATION OF INVESTMENT PROJECTS

Valuation of investment project means researching and analyzing all economic and technical details of the project on objective, scientific and comprehensive basis as well as establish the correlations with natural and socioeconomic environment to decide whether the project should be financed or not.

ĐỐI TƯỢNG THẨM ĐỊNH

- Đánh giá tính hợp lý của dự án biểu hiện trong hiệu quả và tính khả thi ở từng nội dung và cách thức tính toán của dự án.
- Đánh giá hiệu quả của dự án trên hai phương diện tài chính và kinh tế xã hội.
- Đánh giá tinh thần khả thi của dự án thể hiện ở việc xem xét các kế hoạch tổ chức thực hiện, môi trường pháp lý.

OBJECT OF VALUATION

- Evaluation the appropriateness and the effectiveness of the project as well as the feasibility of every item and calculation method of the project.
- Evaluating the effectiveness of the project in both financial and socioeconomic aspects.
- Evaluating the feasibility of the project by receiving performance plans and legal environment.

HỒ SƠ THẨM ĐỊNH

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Giấy quyết định giao đất
- Quy hoạch chi tiết dự án
- Các bản vẽ quy hoạch dự án

LEGAL RECORDS

- Certificate of land use right
- Decision of land allocation
- Detailed planning of the project
- Planning drawings of the project

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

BỘ TÀI CHÍNH **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

Mã số: 403/TĐG
Cấp lần đầu, ngày 09 tháng 9 năm 2020
Cấp lại lần thứ 4, ngày 20 tháng 01 năm 2022

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;
Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;
Căn cứ Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;
Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;
Căn cứ Thông tư số 60/2021/TT-BTC ngày 21/7/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;
Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty CP Thẩm định giá Big Việt Nam,

CHỨNG NHẬN:

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ BIG VIỆT NAM
- Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: BIG VIET NAM VALUATION JOINT STOCK COMPANY

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

3. Tên doanh nghiệp viết tắt: BIG VALUATION

4. Địa chỉ trụ sở chính: M03-L04 An Khang, khu đô thị Dương Nội, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ giao dịch: M03-L04 An Khang, khu đô thị Dương Nội, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

5. Số điện thoại: 0919557302

6. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Nguyễn Thành Quân

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 12/10/1982

Chức vụ: Tổng Giám đốc

CCCD số: 001082005896, ngày cấp: 13/4/2016, nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Thẻ thẩm định viên về giá số: VIII1.631 do Bộ Tài chính cấp ngày 27/9/2012

7. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá:

a) Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá 1: Chi nhánh TP Hồ Chí Minh - Công ty CP Thẩm định giá Big Việt Nam

Trụ sở chi nhánh: Số 28 Trần Văn Dư, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ giao dịch: Số 28 Trần Văn Dư, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Được thực hiện toàn bộ hoạt động thẩm định giá

Người đứng đầu chi nhánh:

Họ và tên: Nguyễn Thanh Tông

Giới tính: Nam

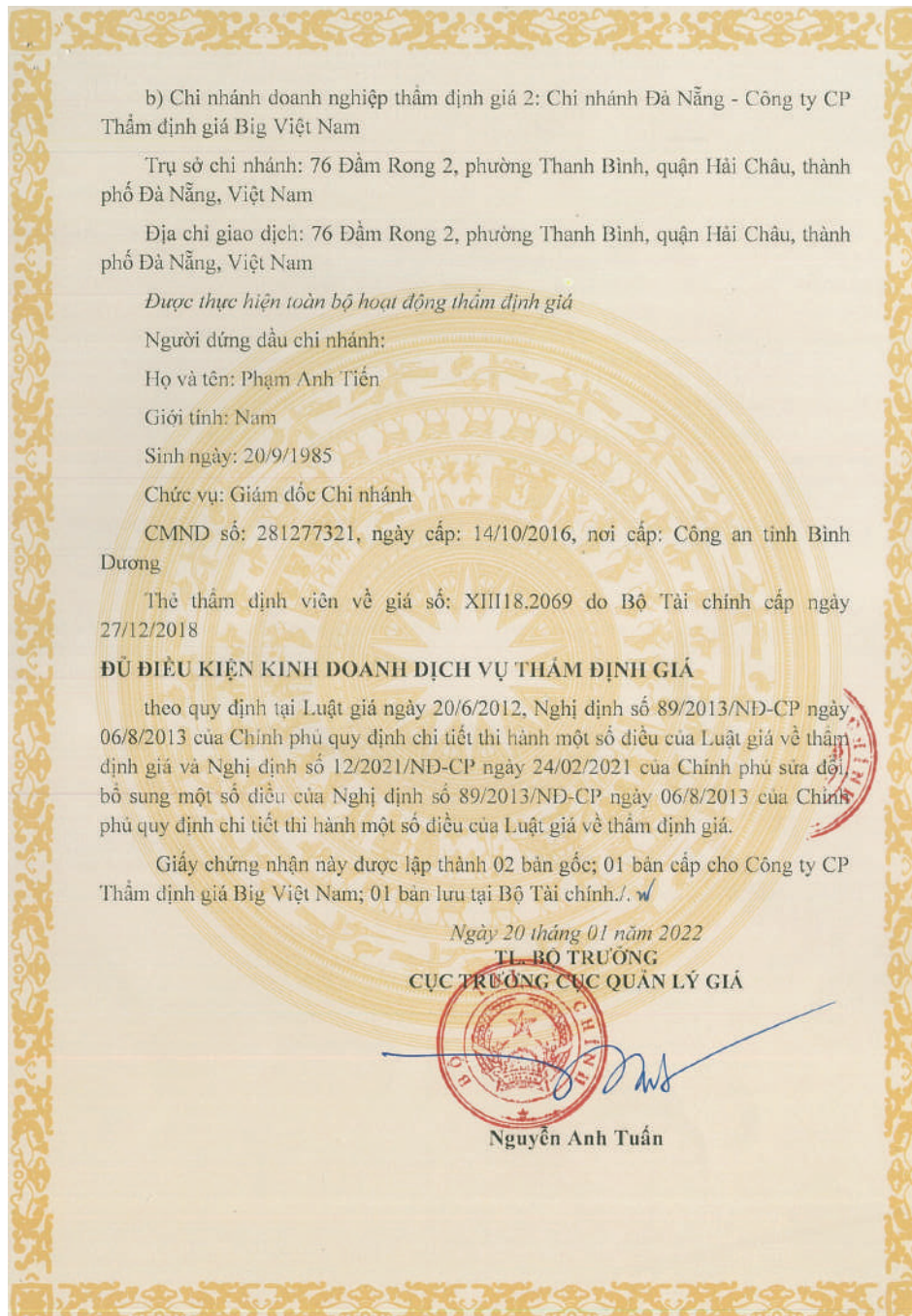
Sinh ngày: 03/10/1986

Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh

CMND số: 280852114, ngày cấp: 06/6/2012, nơi cấp: Công an tỉnh Bình Dương

Thẻ thẩm định viên về giá số: XIII18.2074 do Bộ Tài chính cấp ngày 27/12/2018

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**


Mã số doanh nghiệp: 0106850568
 Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 05 năm 2015
 Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 13 tháng 01 năm 2022

1. Tên công ty
 Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ BIG VIỆT NAM
 Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: BIG VIETNAM VALUATION JOINT STOCK COMPANY
 Tên công ty viết tắt: BIG VALUATION

2. Địa chỉ trụ sở chính
 M03-L04 An Khang, Khu đô thị Dương Nội, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 Điện thoại: 0974575354 Fax:
 Email: Website:

3. Vốn điều lệ
 Vốn điều lệ: 5.000.000.000 đồng.
 Bảng chữ: Năm tỷ đồng
 Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
 Tổng số cổ phần: 500.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty
 * Họ và tên: NGUYỄN THÀNH QUÂN Giới tính: Nam
 Chức danh: Tổng giám đốc
 Sinh ngày: 12/10/1982 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
 Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
 Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 001082005896
 Ngày cấp: 13/04/2016 Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
 Địa chỉ thường trú: Xóm 6 Tri Lễ, Xã Tân Ước, Huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 Địa chỉ liên lạc: Xóm 6 Tri Lễ, Xã Tân Ước, Huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam


TRƯƠNG PHÒNG
 PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
 PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Trinh Huy Tâm

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH TẠI TP.HCM

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0106850568-003
Đăng ký lần đầu, ngày 15 tháng 03 năm 2021
Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 14 tháng 01 năm 2022

1. Tên chi nhánh:
CHI NHÁNH TP PHỐ HỒ CHÍ MINH - CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
BIG VIỆT NAM
Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài: TP HO CHI MINH BRANCH - BIG
VIETNAM VALUATION JOINT STOCK COMPANY
Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:
Số 28 Đường Trần Văn Dư, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh,
Việt Nam
Điện thoại: 090.797.5568 Fax:
Email: Website:

3. Thông tin về người đứng đầu
Họ và tên: NGUYỄN THANH TÙNG Giới tính: Nam
Sinh ngày: 03/10/1986 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Chứng minh nhân dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 280852114
Ngày cấp: 06/06/2012 Nơi cấp: Công An Tỉnh Bình Dương
Địa chỉ thường trú: Khu Phố 3, Phường Mỹ Phước, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương,
Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: Khu Phố 3, Phường Mỹ Phước, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương,
Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp
Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ BIG VIỆT NAM
Mã số doanh nghiệp: 0106850568
Địa chỉ trụ sở chính: M03-L04 An Khang, Khu đô thị Dương Nội, Phường La Khê,
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
Phó Trưởng Phòng
Cù Thành Đức

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH TẠI ĐÀ NẴNG

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH

Mã số chi nhánh: 0106850568-004

Đăng ký lần đầu, ngày 16 tháng 03 năm 2021

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 14 tháng 01 năm 2022

1. Tên chi nhánh:

CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG - CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ BIG VIỆT NAM

Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài: DA NANG BRANCH - BIG VIETNAM VALUATION JOINT STOCK COMPANY

Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:

76 Đầm Rong 2, Phường Thanh Bình, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại: 097.961.5254

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: PHẠM ANH TIẾN

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 20/09/1985

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 281277321

Ngày cấp: 14/10/2016

Nơi cấp: Công an Tỉnh Bình Dương

Địa chỉ thường trú: C2.525/3 khu phố Hoà Long, Phường Vĩnh Phú, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 91 Hoàng Văn Thụ, Phường Chánh Nghĩa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ BIG VIỆT NAM

Mã số doanh nghiệp: 0106850568

Địa chỉ trụ sở chính: M03-L04 An Khang, Khu đô thị Dương Nội, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Đoàn Việt Tiến



Trụ sở chính: M03-L04 AN KHANG, Khu đô thị Dương Nội, quận Hà Đông, Hà Nội.

Chi nhánh Tp.HCM: Số 28, đường Trần Văn Dư, Phường 13, Quận Tân Bình, Tp.HCM

Văn phòng Bình Dương: Số 91 Hoàng Văn Thụ, Phường Chánh Nghĩa, Tp.Thủ Dầu Một, Bình Dương

Văn phòng Hải Phòng: Số 16 Lê Đại Hành, Phường Minh Khai, Quận Hồng Bàng, Tp.Hải Phòng

Chi nhánh Đà Nẵng: Số 76 đường Đầm Rong 2, Phường Thanh Bình, Quận Hải Châu, Đà Nẵng

Văn phòng Cần Thơ: Số 149/2B Huỳnh Thúc Kháng, Phường An Nghiệp, Quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ

Văn phòng Quảng Nam: 35 Nguyễn Du, P. An Mỹ, TP. Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Văn phòng Vũng Tàu: Số 6 Phan Đăng Lưu, Phường 3, Tp.Vũng Tàu

Văn phòng Thanh Hóa: Số 192 Dã Tượng, Phố Tân Thành, Phường Đông Hải, Tp.Thanh Hóa

Văn phòng Sơn Tây: Số 41 Đinh Tiên Hoàng, Phường Ngô Quyền, Thị xã Sơn Tây, Tp. Hà Nội.

Văn phòng Nghệ An: Số 07, đường Lê Lợi, Phường Lê Lợi, TP Vinh, Nghệ An

Hotline: 024 77700 866 / 096 102 0077